



Seit 75 Jahren entwickeln, bauen und verwalten wir Immobilien, in denen sich Menschen in verschiedenen Lebens- und Einkommenssituationen wohlfühlen. Hierfür geben unsere rund 120 Mitarbeitenden jeden Tag ihr Bestes – und denken für die nächste Mietergeneration mit. Als moderne Immobiliengesellschaft bieten wir Wohnraum in Hessen, Rheinland-Pfalz und Thüringen. Der Zweck der Gesellschaft liegt in der sicheren, ökologisch und sozial verantwortbaren Wohnungsversorgung breiter Schichten der Bevölkerung bei gleichzeitiger Berücksichtigung wirtschaftlicher Zielsetzungen. Unsere Geschäftsfelder sind primär die Bewirtschaftung von bezahlbarem Wohnraum mit ca. 9.000 Wohnungen, das Bauträgergeschäft und die Bautätigkeit für den eigenen Bestand.

### **Werden Sie Teil unserer Vision: Klimaneutralität in der Wohnungswirtschaft!**

Sie möchten die Energiewende aktiv mitgestalten und dabei Ihre Expertise in der Projektleitung und Heizungssanierung einbringen? Dann suchen wir genau Sie, als

### **Projektleitung (m/w/d) Großmodernisierungen mit Schwerpunkt Heizungstechnik**

#### **Ihre Aufgaben:**

- Projektleitung in Ihrer Hand: Sie übernehmen die Verantwortung für die Entwicklung, Sanierung und Sicherung des verantworteten Wohnungsbestandes. Sie steuern alle Maßnahmen – von der Planung bis zur Umsetzung, insbesondere im Bereich energetische Sanierung.
- Bauherren- und Eigentümeraufgaben: Sie vertreten uns vor Ort gegenüber Behörden, Auftragnehmern und Mietern, um reibungslose Abläufe zu gewährleisten.
- Wirtschaftlichkeit im Blick: Sie verantworten die Wirtschaftlichkeit unserer Projekte, inklusive des Berichtswesens und der Umsetzung geplanter Instandhaltungs- und Modernisierungsmaßnahmen.
- Technische Betreuung der Mietverhältnisse: In Zusammenarbeit mit der Vermietung kümmern Sie sich um alle technischen Aspekte und stellen sicher, dass Mietobjekte effizient betrieben werden.
- Aktualisierung des Gebäudezustands: Sie erfassen den technischen Zustand der Gebäude und sorgen für eine regelmäßige, präzise Aktualisierung der relevanten Daten.
- Zukunftsfähige Heiztechnik: Sie leiten die Sanierung und Modernisierung der Heizsysteme, um unsere Gebäude effizienter und klimafreundlicher zu gestalten.
- Teamführung und Koordination: Sie führen ein motiviertes Team bestehend aus internen und externen Planern und stellen sicher, dass alle Projekte reibungslos umgesetzt werden.

**Ihr Profil:**

- Abgeschlossenes Studium in Bauingenieurwesen, Versorgungstechnik oder Handwerksmeister in Heizungs-, Lüftungs- Sanitärtechnik (HLS) oder eine gleichwertige Qualifikation
- Mehrjährige Erfahrung in der Projektleitung sowie Budgetplanung und Kostenkontrolle
- Kenntnisse in der energetischen Sanierung von Wohngebäuden, der Heizungsmodernisierung und erneuerbaren Energien
- Engagement, hohes Verantwortungsbewusstsein
- Verhandlungsgeschick, Kommunikations- und Teamfähigkeit
- Sicherer Umgang mit den üblichen MS Office-Produkten

**Was wir Ihnen bieten:**

- Eine sichere Anstellung in Vollzeit mit 37 Wochenstunden
- Attraktive und leistungsgerechte Vergütung nach dem Tarifvertrag für die Wohnungswirtschaft
- 30 Tage Urlaub im Jahr
- Mobiles Arbeiten
- Zentrale Lage mit hervorragender ÖPNV-Anbindung

Über unsere Benefits und weiteren Zusatzleistungen informieren Sie sich gerne auf unserer Homepage. Bei Fragen zu dieser Position erreichen Sie Frau Lisa Schnaus unter Tel. 069-1544-233. Ihre vollständigen Bewerbungsunterlagen mit Angabe Ihrer Gehaltsvorstellung und Ihres frühestmöglichen Eintrittstermins senden Sie bitte an:

Gemeinnütziges Siedlungswerk GmbH, Blumenstr. 14-16, 60318 Frankfurt am Main

[www.gsw-ffm.de](http://www.gsw-ffm.de), E-Mail: [bewerbung@gsw-ffm.de](mailto:bewerbung@gsw-ffm.de)

Mit der Abgabe der Bewerbung willigt der Bewerber in die Verwendung der personenbezogenen Daten während des Bewerbungsverfahrens ein. Ein Widerruf dieser Einwilligung ist jederzeit möglich. Die Bewerbungsdaten werden spätestens drei Monate nach Abschluss des Bewerbungsverfahrens vernichtet.